



## ACTIVITE DE COPROPRIETE

**Honoraires forfaitaires sur devis à la charge du syndicat des copropriétaires  
avec un forfait minimum de 2000,00 € HT**

Honoraires forfaitaires au lot :	240,00 € TTC
Etablissement de l'état daté :	380,00 € TTC
Prestations particulières non incluses dans le forfait pendant les heures ouvrables	108,00 € TTC

## ACTIVITE GESTION LOCATIVE

**Honoraires TTC**

au taux de TVA actuellement en vigueur de 20%

### Prestations principales de gestion locative

Locaux d'habitations vide (soumis à la loi du 6 juillet 1989) :	8,40 %*
Locaux de droit commun :	8,40 %*
Locaux commerciaux professionnels :	8,40 %*
Locaux meublé :	9,00 %*
Autre locaux (garage, parking, cave, grenier, archives) :	9,00 %*
Immeubles entiers :	10,00 %*
<b>Assurance Loyers Impayés et détériorations immobilières :</b>	<b>3,00 %*</b>

\* % calculé sur les sommes encaissées par le mandataire

### Prestations de locations accessoires à la gestion

#### Locaux d'habitations (vide, meublé ou droit commun)

Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessous :	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
	Zone très tendue : 12 € TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10 € TTC/m <sup>2</sup> Zone non tendue : 8 € TTC/ m <sup>2</sup>	Zone très tendue : 12 € TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10 € TTC/m <sup>2</sup> Zone non tendue : 8 € TTC/ m <sup>2</sup>
Visite, constitution de dossier locataire et rédaction du bail :	3€ TTC/m <sup>2</sup>	3€ TTC/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux :	sans objet	FORFAIT 80 € TTC
Entremise et négociations, frais de mise en publicité (forfait)		
<b>Avenant à bail</b>	<b>A la charge du demandeur</b>	
	250 € TTC	

#### Locaux commerciaux/ d'activité / professionnels/ bureaux

	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Honoraires de location :	9 % du loyer annuel hors taxe, hors charges	9 % du loyer annuel hors taxe, hors charges
Renouvellement de bail commercial (à la charge du demandeur):	1000 € TTC (forfait)	

#### Autre locaux : garage, parking, cave, grenier, archives

	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
--	--------------------------	-----------------------------

Honoraires de location :

150 € TTC (forfait)

150 € TTC (forfait)

**Prestations complémentaires à la gestion locative****Au forfait TTC**

Aide à la déclaration des revenus fonciers (par immeuble géré)	60 €
Déclaration individuelle de TVA	250 €
Gestion des Avis et Oppositions à tiers détenteurs (par avis)	100 €
Demande d'acompte mensuel (par acompte)	4 €

**A la vacation horaires TTC**

Autres prestations occasionnelles au temps passé (cout horaire): représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés (hors lots assurés en GLI), suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, demande de subventions, financements	120 €
---	-------

Toutes autres demandes particulières	120 €
--------------------------------------	-------

**% des montants concernés**

Honoraires sur travaux : étude, appel offre, consultations des entreprises et suivi de travaux sans responsabilité de maîtrise sur les travaux dont le coût est supérieur à 800,00 € (% du coût total des travaux)	5% TTC
Supplément pour dépôt de garantie non conservé par le mandataire (% des encaissements)	1% TTC

Tarif au 26/08/2025 - Honoraires TTC au taux de TVA actuellement en vigeur de 20%

**HETR'IMMO** - SAS immatriculée au RCS de Chambéry sous le n° 940 148 653 au capital social de 5000,00 €, dont le siège social se situe à CHAMBERY (73000), 179 rue Michaud , titulaire de la carte professionnelle mention gestion, syndic et transaction N° CPI73012025000000012, Garantie financière gestion d'un montant de 120 000 €, Syndic d'un montant de 500 000 €, transaction sans manieement de fond d'un montant de 110 000 € par SO.CA.F adhérent n°34 631