



ACTIVITE DE COPROPRIETE

**Honoraires forfaitaires sur devis à la charge du syndicat des copropriétaires
avec un forfait minimum de 2600,00 € HT**

| | |
|---|---------------|
| Honoraires forfaitaires au lot : | 260, 00 € TTC |
| Etablissement de l'état daté : | 380,00 € TTC |
| Prestations particulières non incluses dans le forfait pendant les heures ouvrables | 108,00 € TTC |

ACTIVITE GESTION LOCATIVE

Honoraires TTC

au taux de TVA actuellement en vigueur de 20%

Prestations principales de gestion locative

| | |
|--|-----------------|
| Locaux d'habitations vide (soumis à la loi du 6 juillet 1989) : | 8,40 % * |
| Locaux de droit commun : | 8,40 % * |
| Locaux commerciaux professionnels : | 8,40 % * |
| Locaux meublé : | 9,00 % * |
| Autre locaux (garage, parking, cave, grenier, archives) : | 9,00 % * |
| Immeubles entiers : | 10,00 % * |
| Assurance Loyers Impayés et détériorations immobilières : | 3,00 % * |

* % calculé sur les sommes encaissées par le mandataire

Prestations de locations accessoires à la gestion

Locaux d'habitations (vide, meublé ou droit commun)

| Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessous : | A la charge du locataire | A la charge du propriétaire |
|--|---|---|
| | Zone très tendue : 12 € TTC/m² Zone tendue : 10 € TTC/m² Zone non tendue : 8 € TTC/ m² 3€ TTC/m2 sans objet | Zone très tendue : 12 € TTC/m² Zone tendue : 10 € TTC/m² Zone non tendue : 8 € TTC/ m² 3€ TTC/m2 FORFAIT 80 € TTC |
| Visite, constitution de dossier locataire et rédaction du bail : Réalisation de l'état des lieux : Entremise et négociations, frais de mise en publicité (forfait) | | |
| Avenant à bail | A la charge du demandeur 250 € TTC | |

Locaux commerciaux/ d'activité / professionnels/ bureaux

| | A la charge du locataire | A la charge du propriétaire |
|---|--|--|
| Honoraires de location : | 9 % du loyer annuel hors taxe, hors charges | 9 % du loyer annuel hors taxe, hors charges |
| Renouvellement de bail commercial (à la charge du demandeur): | 1000 € TTC (forfait) | |

Autre locaux : garage, parking, cave, grenier, archives

| | A la charge du locataire | A la charge du propriétaire |
|--|--------------------------|-----------------------------|
|--|--------------------------|-----------------------------|

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------|
| Honoraires de location : | | 150 € TTC (forfait) | 150 € TTC (forfait) |
| | | | |
| Prestations complémentaires à la gestion locative | | | |
| | | Au forfait TTC | |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers (par immeuble géré) | | | 60 € |
| Déclaration individuelle de TVA | | | 250 € |
| Gestion des Avis et Oppositions à tiers détenteurs (par avis) | | | 100 € |
| Demande d'acompte mensuel (par acompte) | | | 4 € |
| | | A la vacation horaires TTC | |
| Autres prestations occasionnelles au temps passé (cout horaire): représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés (hors lots assurés en GLI), suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, demande de subventions, financements | | | 120 € |
| Toutes autres demandes particulières | | | 120 € |
| | | % des montants concernés | |
| Honoraires sur travaux : étude, appel offre, consultations des entreprises et suivi de travaux sans responsabilité de maîtrise sur les travaux dont le coût est supérieur à 800,00 € (% du coût total des travaux) | | | 5% TTC |
| Supplément pour dépôt de garantie non conservé par le mandataire (% des encaissements) | | | 1% TTC |

Tarif au 26/08/2025 - Honoraires TTC au taux de TVA actuellement en vigueur de 20%

HETR'IMMO - SAS immatriculée au RCS de Chambéry sous le n° 940 148 653 au capital social de 5000,00 €, dont le siège social se situe à CHALLES LES EAUX (73190), 37F avenue des Massettes, titulaire de la carte professionnelle mention gestion, syndic et transaction N° CPI73012025000000012, Garantie financière gestion d'un montant de 120 000 €, Syndic d'un montant de 500 000 €, transaction sans manquement de fond d'un montant de 110 000 € par SO.CA.F adhérent n°34 631